

เอกสารแบบ 4
สำเนาอนุญาตเปลี่ยนการใช้บัตร



การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ แบบ อ.๕
อาคารโรงแรม 000(57)
เปลี่ยนการใช้ตาม กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่

อนุญาตให้ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕ ตรอก/ซอย รามคำแหง ๕ (ริฟาย) รามคำแหง หมู่ที่

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รามคำแหง ๕

ถนน รามคำแหง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๘๖๖, ๗๔๔๘, ๗๔๓๒ เป็นที่ดินของ

นางสุรีย์ อนันต์นัน, นางวนิดา มุลทรัพย์, นางสุมาลี มะลูลีม, นางอลาวี มาตะมัน, นางปราณี มะลูลีม, นายเกษม มุลทรัพย์, จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม, เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

นางสุภาพร เลาะมะ, นายธรรมยุต มุลทรัพย์, นายรอยศักดิ์ มุลทรัพย์, นายเกียรติศักดิ์-นางไพเราะ มุลทรัพย์, นางสาวสร้อย พงศ์ศิริ (๑) ชนิดที่ ๑๖ ขึ้นชั้นที่ดิน ๑ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๒๔๒ ห้อง) - สำนักงาน

พาณิชย์ (ร้านค้า)-สรวายน้ำ โดยที่มีจอตรด ที่กลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๕ คัน จอตรดยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยที่มีจอตรด ที่กลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยที่มีจอตรด ที่กลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท เลขที่ / ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๑ S.A. ๒๕๕๘ พ.ศ.

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ကဏ္ဍ: ဂန္ထဝင်သုတ်တော်များ



แบบ กทม.๖ ๒

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๕
ตามแบบ กทผ.๑ เลขรับที่ ๑๘๓
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด โดย นายรอยศักดิ์ มูลทรัพย์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....ด
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....รามคำแหง ๕.....ถนน.....รามคำแหง.....ตำบล/แขวง.....ส่วนหลวง
อำเภอ/เขต.....ส่วนหลวง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....รามคำแหง ๕.....ถนน.....รามคำแหง
ตำบล/แขวง.....ส่วนหลวง.....อำเภอ/เขต.....ส่วนหลวง.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่ ๑๖๘๖๖, ๑๔๕๘, ๑๔๓๒

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

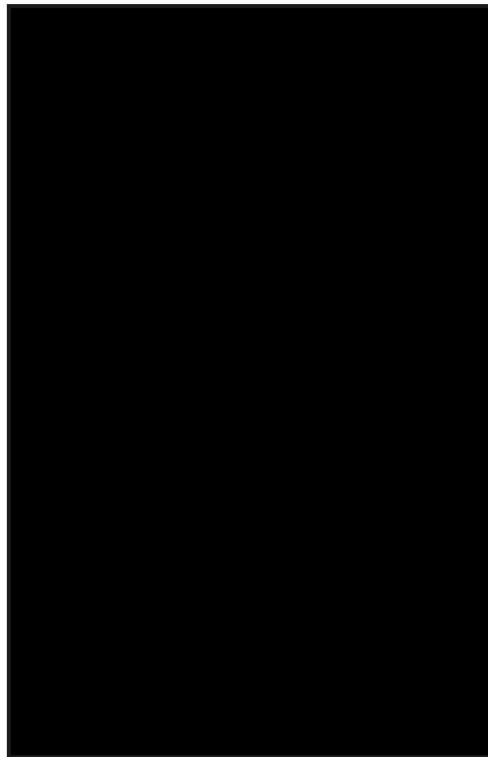
สรว่ายน้ำ จอดรลยบค้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ภัตตาคาร - พาณิชน์ (ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด ตก ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (๒๔๒ ห้อง) - สำนักงาน
พื้นที่.....๒๐,๔๘๙.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๒๑๓.....คัน
พื้นที่.....๒,๘๒๔.๐๐.....ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนค้ดแปลง ๓๑๔.๐๐ ตารางเมตร)
๒.๒ ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า - ออกของรล จำนวน-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี



..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
..... เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๒๕๖.๐๐..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐..... บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑,๒๖๖.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
อาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
อาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรุนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๘๓

ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุป จำกัด